

## Vizualizare anunt

PUBLICAT

NR ANUNT: ADV1297548

TIP ANUNT: CUMPARARI DIRECTE

DATA CREARE: 10.06.2022 11:45

DATA PUBLICARE: 10.06.2022 11:46

### DATE IDENTIFICARE AUTORITATE CONTRACTANTA

Denumire oficiala: CONSILIUL JUDETEAN BRAILA CIF: 4205491

Adresa: Strada Independenței, Nr. 1 Tara: Romania

Tel: +40 239619600-249 Fax: +40 239619044 E-mail: achizitii publice@portal-braila.ro

Punct(e) de contact: ACHIZITII PUBLICE serviciul In atentia: : ACHIZITII PUBLICE serviciul

### ANUNT

Denumire contract:

Expertiza tehnica de constatare a starii tehnice a constructiei din str. Galati nr. 346B

Data limita depunere oferta:

21.06.2022 23:59

Tip anunt:	Tip	Cod si denumire CPV:	Valoare	Caiet de sarcini:
<u>Cumparari</u>	<u>contract:</u>	<u>71319000-7 - Servicii de</u>	<u>estimata:</u>	<u>Documente anunt</u>
<u>directe</u>	<u>Servicii</u>	<u>expertiza (Rev.2)</u>	<u>39.740,00</u>	<u>publicitar.pdf</u>
			<u>RON</u>	

Descriere contract:

Expertiză tehnică de constatare a stării tehnice a construcției din str. Galați nr. 346B

Conditii referitoare la contract:

Autoritatea contractantă invită operatorii economici să acceseze site-ul Consiliului Județean Brăila h <http://www.portal-braila.ro/dm/portal.nsf>, Prima pagina /Informatii de interes public/Anunturi/ Anun t publicitar, de unde pot descărca documentația privind cerințele achiziției. Oferta se va întocmi în c onformitate cu cerințele impuse în Caietul de sarcini. Termenul de valabilitate al ofertei: 60 de zile

Conditii de participare:

Ofertantul va depune următoarele documente: - Propunerea tehnică; - Formular de ofertă financiar ă - Atestat expert tehnic din care să rezulte atestarea în condițiile legii, pe domenii/subdomenii de c onstrucții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundame ntuale din caietul de sarcini. - Declarația privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164,165 și 167 din Legea 98/2016 (formular 3);

Criterii de atribuire:

Pretul cel mai scazut

Informatii suplimentare:

Termenul limită primire oferte 21.06.2022. Ofertele vor fi transmise/depuse: - prin e-mail: achizitii.p ublice@portal-braila.ro - la nr. fax 0239-619044 -la Registratura Generală a Consiliului Județean Brăi la, Piața Independenței nr. 1, Însoțite de Formularul nr. 1 – Scrisoare de Înaintare. Solicitări de clarifi cări la nr. fax 0239-619044 sau prin e-mail achizitii publice@portal-braila.ro, cu adresă scrisă, până l a data de 17.06.2022. Răspunsurile la solicitările de clarificări vor fi postate pe site-ul instituției.

LISTA VERSIUNI ANUNT PUBLICITAR



## Vizualizare anunt

PUBLICAT

NR ANUNT: ADV1297548

TIP ANUNT: CUMPARARI DIRECTE

DATA CREARE: 10.06.2022 11:45

DATA PUBLICARE: 10.06.2022 11:46

## CAIET DE SARCINI

privind achizitia de servicii „ Expertiza tehnica de constatare a starii tehnice a constructiei din str. Galati nr. 346 B ”

### 1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

„ Expertiza tehnica de constatare a starii tehnice a constructiei din str. Galati nr. 346 B ”

### 2. BENEFICIAR

Autoritate contractanta: UAT Judetul Braila, Piata Independentei nr.1, tel./fax 0239.619600.

### 3. INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integranta din documentatia de atribuire pentru incheierea contractului de achizitie publica de servicii: „ **Expertiza tehnica de constatare a starii tehnice a constructiei din str. Galati nr. 346 B**”.

### 4. SCOPUL ACHIZITIEI

In vederea stabilirii destinatiei viitoare si a modalitatilor de utilizare a obiectelor din cadrul imobilului cu nr. cadastral 16681, amplasat in str. Galati nr. 346 B, este necesar sa se execute o expertiza tehnica pentru determinarea starii tehnice a structurii de rezistentă a clădirilor. În urma unei astfel de evaluări se vor trage concluzii cu privire la evaluarea structurală și a capacității portante a imobilului. Expertul tehnic va face, pe baza unei metodologii legiferate, încadrarea construcției în clase de risc seismic.

Imobilul, in conformitate cu extrasul de carte funciara anexat in copie este compus din:

- teren curti constructii cu suprafata de 3542 mp (din acte) si 3594 mp (masurat).
  - C1 - constructii administrative si social culturale -  $S_{construita} = 842$  mp ,  $S_{desfasurata} = 3368$  mp, nr. niveluri 4 P+3E (clădirea are subsol tehnic).
  - C2 - constructii anexa - spalatorie -  $S_{construita} = S_{desfasurata} = 399$  mp.
  - C3 - constructii anexa - centrala termica -  $S_{construita} = S_{desfasurata} = 207$  mp.
- TOTAL  $S_{construita} = 1448$  mp                       $S_{desfasurata} = 3974$  mp.

### 5. SERVICII

Obiectul contractului de servicii ce urmeaza fi atribuit, consta in prestarea serviciilor de:

- **Expertiza tehnica de constatare a starii tehnice a constructiei din str. Galati nr. 346 B**

### 6. OBLIGATII SI RASPUNDERI

Expertizarea tehnica se realizeaza de catre expert/experti tehnici atestat/atestati, in conditiile legii, pe domenii/subdomenii de constructii si specialitati pentru instalatiile aferente constructiilor, corespunzator cerintelor fundamentale.

Expertul tehnic realizeaza expertiza tehnica in conformitate cu prevederile reglementarilor tehnice aplicabile la data realizarii acesteia.

Expertul tehnic raspunde, potrivit prevederilor art. 26 alin. (3) si ale art. 30 din Legea nr. 10/1995, republicata, cu completarile ulterioare, pentru solutiile date.

Expertul tehnic va intocmi, semna si stampila un raport de expertiza tehnica, care constituie parte a temei de proiectare pentru elaborarea documentatiilor tehnico-economice pentru executarea lucrarilor, sau daca este cazul promovarea documentelor pentru desfiintare/demolare, in conformitate cu prevederile legale in vigoare la data elaborarii acestora.

#### **7. LEGISLATIE APLICABILA**

Documentatiile privind lucrarile ce fac obiectul serviciului de expertiza tehnica, se vor elabora respectand legislatia in vigoare:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea nr. 742/2018 privind modificarea Hotararii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- Alte prevederi legislative aplicabile la momentul elaborarii documentatiei.

#### **8. DURATA PRESTARIII SERVICIILOR**

Durata estimata pentru realizarea serviciilor de Expertiza Tehnica, este de 60 de zile calendaristice de la data emiterii Ordinului de incepere de catre Autoritatea contractanta.

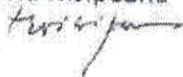
#### **9. PRECIZARI**

Beneficiarul va pune la dispozitia prestatorului, in masura in care dispune de acestea, toate documentatiile initiale aferente obiectelor ce se vor expertiza.

Documentatia intocmita se va preda in 2 (doua) exemplare pe hartie si un (1) exemplar pe suport magnetic.

DIRECTOR EXECUTIV D.T.L.P.

ing. Silviu Nisipeanu

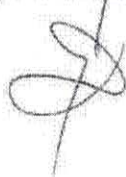


Seful Serviciului Lucrari Publice  
ing. Gheorghe Chitoroiu



Redactat

ing. Andrei Dragu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 94093 Brăila

D-MA DUMITRESCU  
A-11A-02060X

Nr. cerere	35428
Ziua	12
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare  
100115636005



CONSILIUL JUDEȚULUI

BRAILA

Inregistrat la nr. 11158

Ziua 12 Luna 05 Anul 2022

TEREN Intravilan

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 38814

Adresa: Loc. Braila, Calea Galati, Nr. 346 B, Jud. Braila

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 16681	Din acte: 3.542 Masurata: 3.594	

**Construcții**

Crt	Nr. cadastral topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 16681-C1	Loc. Braila, Calea Galati, Nr. 346 B, Jud. Braila	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 842 mp; suprafata desfasurata 3368 mp
A1.2	CAD: 16681-C2	Loc. Braila, Calea Galati, Nr. 346 B, Jud. Braila	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 399 mp; C2 - spalatorie
A1.3	CAD: 16681-C3	Loc. Braila, Calea Galati, Nr. 346 B, Jud. Braila	Nr. niveluri: 1; C3 - spalatorie termica - 207 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10365 / 30/03/2007</b>		
Hotarare nr. 142, din 14/11/2005 emis de CJ Braila; Hotarare nr. 27, din 25/06/1999 emis de CJ Braila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, domeniul public	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, domeniul public	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BRAILA, domeniul public	A1.3
<b>90462 / 22/10/2019</b>		
Act Administrativ nr. 32798, din 16/10/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA;		
B5	se noteaza ca adresa actuala a imobilului este Calea Galati nr. 346 B	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>72619 / 10/09/2021</b>		
Act Administrativ nr. incheiere CF, din 10/09/2021 emis de OCPI BRAILA;		
B6	se completeaza inscrierile din foaia A cu suprafata desfasurata a constructiei C1 - 3368 mp	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10365 / 30/03/2007</b>		
Hotarare nr. 27, din 25/06/1999 emis de CJ Braila;		
C1	se intabuleaza dreptul de administrare 1) PROTECTIA DREPTURILOR COPILULUI BRAILA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 16681	Din acte: 3.542 Măsurata: 3.594	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 3.542 Măsurata: 3.594	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 16681-C1	construcții administrative și social culturale	842	Cu acte	S. construită la sol:842 mp; suprafața desfășurată 3368 mp
A1.2	CAD: 16681-C2	construcții anexa	399	Cu acte	S. construită la sol:399 mp; C2 - spalatorie
A1.3	CAD: 16681-C3	construcții anexa	0	Cu acte	C3 - spalatorie termica

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/05/2022, 09:00

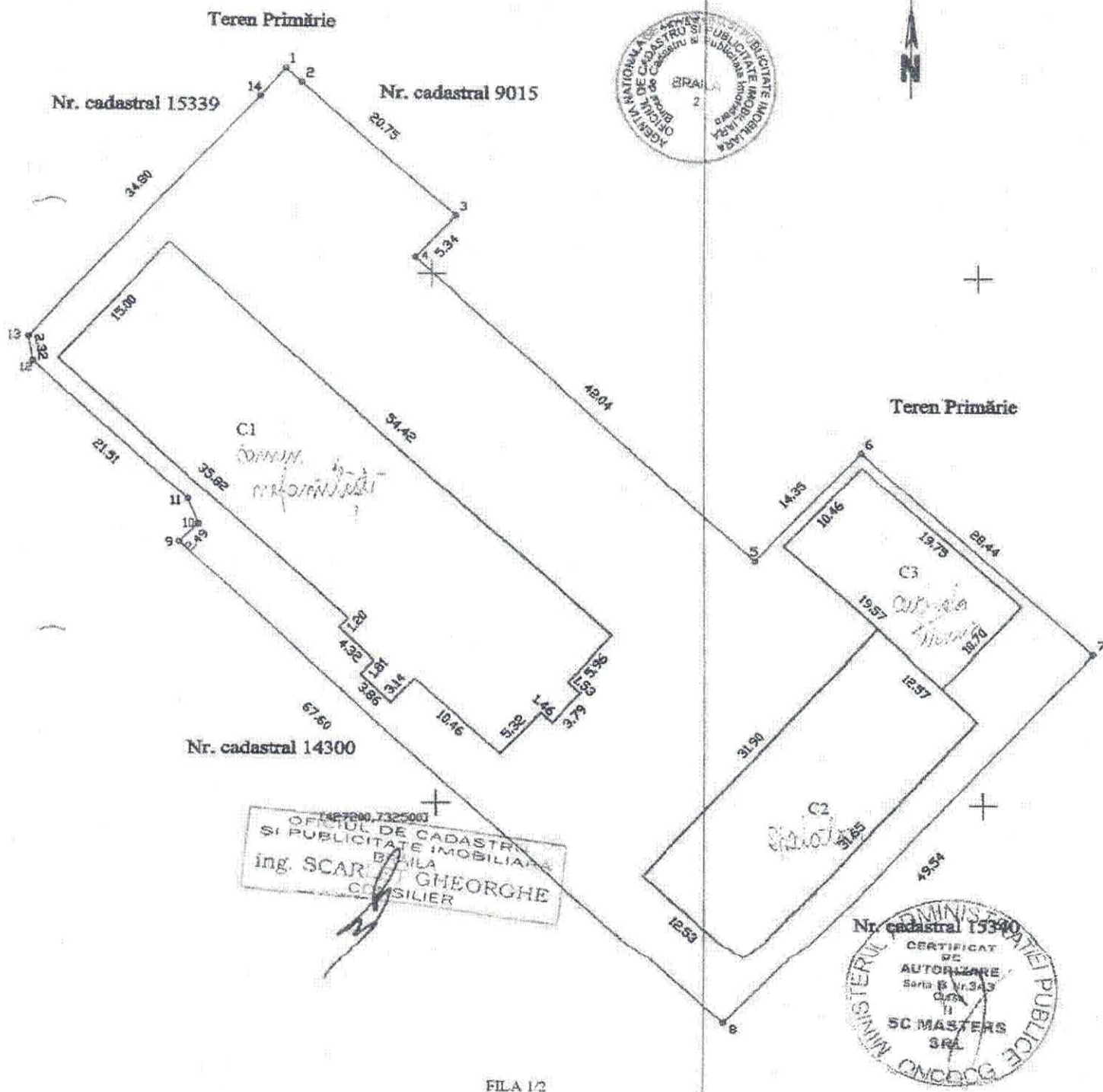
ISTRATE VALENTINA  
CONSILIER




**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
SCARA 1:500

10365 / 30.11.2007

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
16681	3594 mp	Mun. Braila, Calea Galati, nr.346 B	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Braila	
Cod unitate individuala (U)	CF individuala		



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	3594		
Total			3594		împrejmuiri gard
B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni	
C1	CAS	842		Supraf. desfașurată S = 3368 mp	
C2	CA	399		Supraf. desfașurată S = 399 mp	
C3	CA	207		Supraf. desfașurată S = 207 mp	
Total		1448			
INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiecție: Stereo 70					
Nr. pct.	Y	X			
1	732486.66	427269.27			
2	732488.12	427267.97			
3	732502.16	427255.46			
4	732498.54	427251.54			
5	732529.30	427222.88			
6	732539.05	427233.40			
7	732560.04	427214.22			
8	732526.07	427178.16			
9	732476.82	427224.46			
10	732478.61	427226.19			
11	732477.67	427228.58			
12	732463.43	427241.43			
13	732463.04	427243.71			
14	732484.30	427266.62			
Suprafața totală măsurată = 3594 mp			Suprafața din acte = 3542 mp		
			<p>Executant, Nr. Certificat de Autorizare S.C. MASTERS S.R.L. Seria B, nr. 343</p>  <p>Data: Martie 2007</p> <p>Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date</p> <p>OFICIUL PUBLIC DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ing. SCAPINĂ GHEORGHE Parafă, semnătură și dată Stampila B.C.P.I.</p>		

4



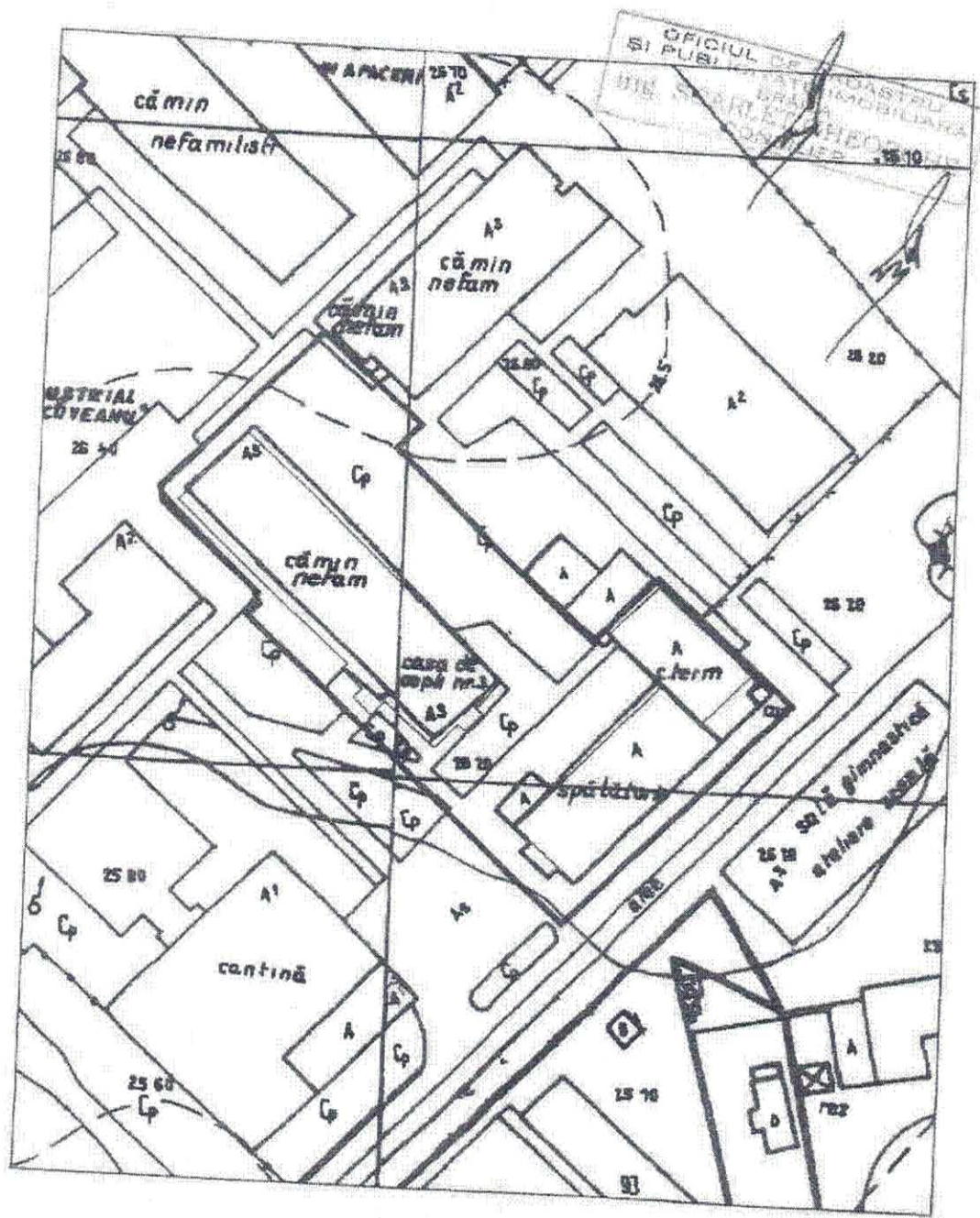
# PLAN DE DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

scara 1:1000

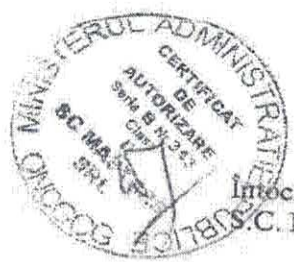
Județul Brăila

Teritoriul administrativ: municipiul Brăila

Adresa: Calea Galați, nr.346



Martie 2007



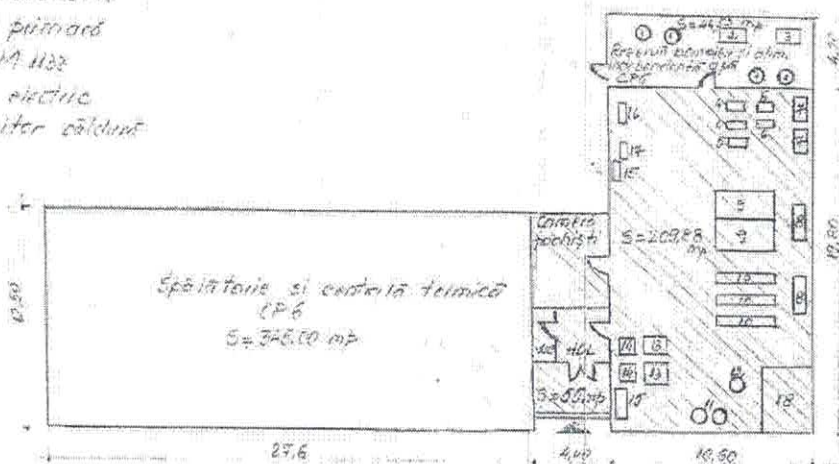
Intocmit: S.C. MASTERS S.R.L.

LEGENDĂ:

- ① Recipient hidrofor - desafectat
- ② Controcurenți pentru apă caldă - desafectat
- ③ Cămin pompă apă potabilă
- ④ Pompă recirculant apă
- ⑤ Cazan abur
- ⑥ Pompă cazan
- ⑦ Bazin combustibil lichid
- ⑧ Boiler
- ⑨ Cazan calorifer
- ⑩ Controcurenți căldură
- ⑪ Hidrofor
- ⑫ Spațiu distribuție
- ⑬ Pompă primară
- ⑭ Motor M. H32
- ⑮ Tabelă electrică
- ⑯ Distribuitor căldură
- ⑰ Distribuitor abur
- ⑱ Los fier

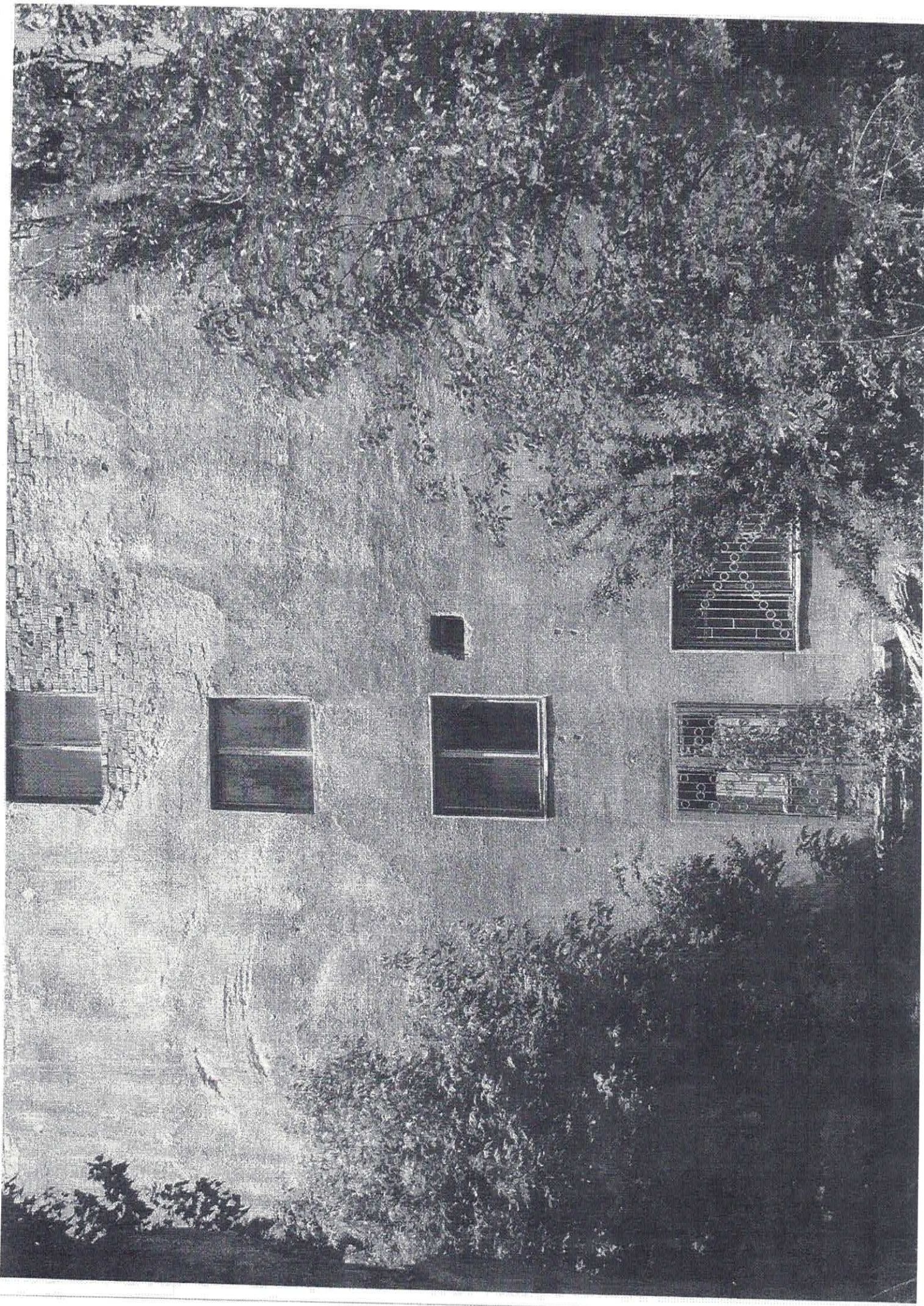
Spațiu propus a fi cazău  
 $S_p = 264,25 \text{ m}^2$

CPE  $S_c = 383,52 \text{ m}^2$

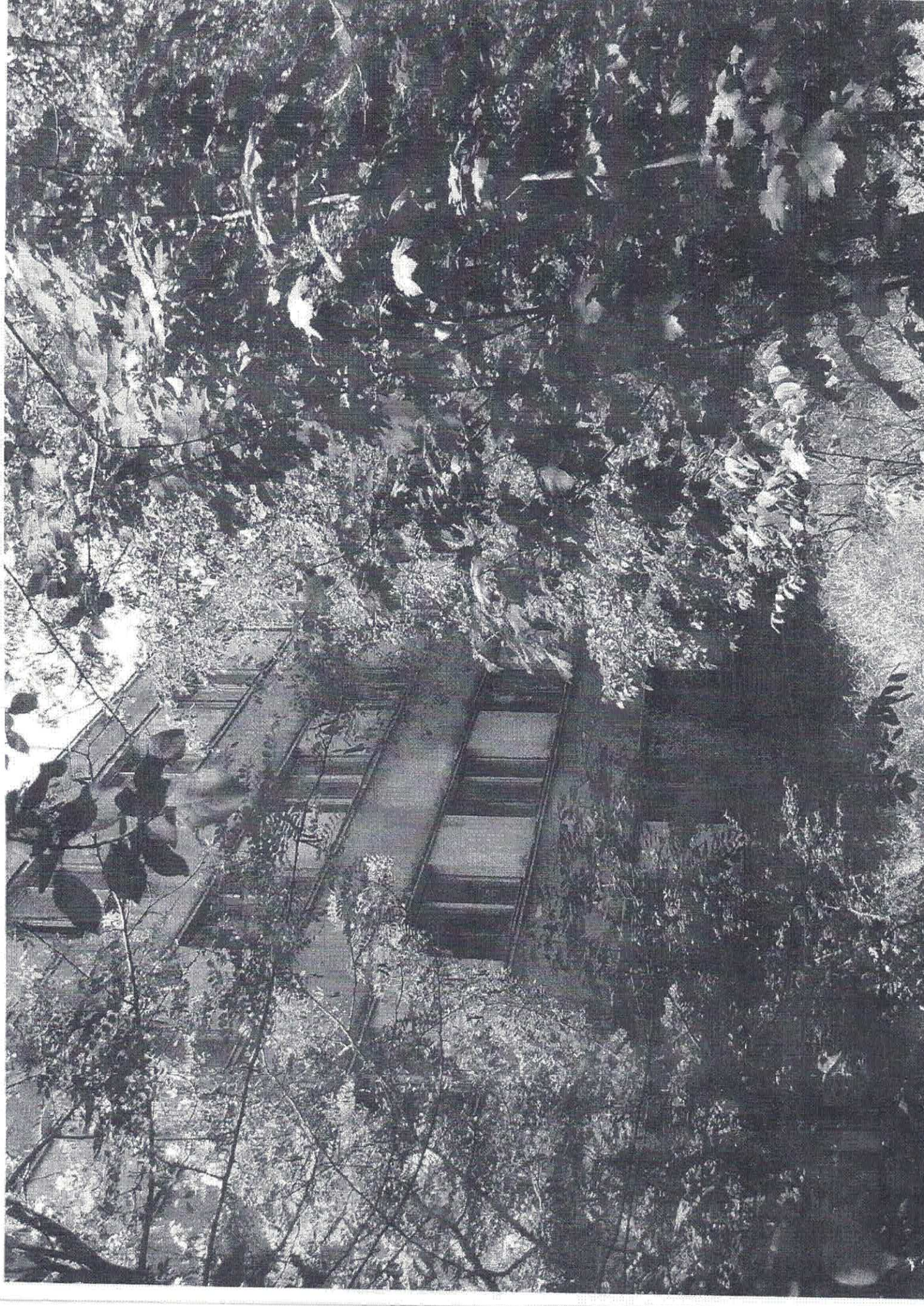


D.S.P.D.C. Brăila  
 Centrala de plasmament nr. 6  
 Calea Golotei nr. 346

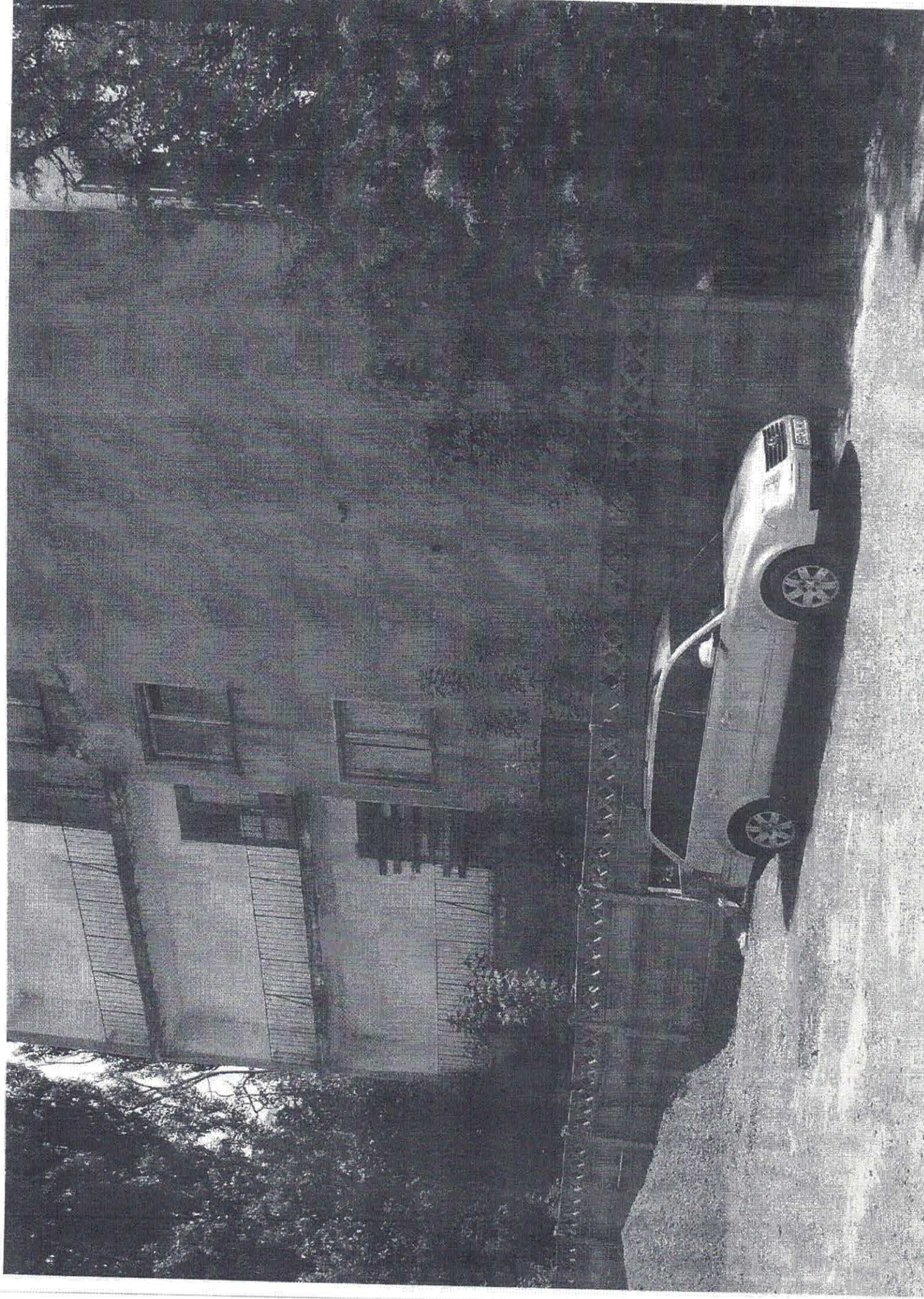
















.....  
 (denumirea/numele ofertant)

## FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către .....  
 (denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului .....  
 (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în  
 documentația mai sus menționată, să prestam serviciile ..... (denumirea  
 achizitiei) pentru suma de ..... lei fara TVA (suma în litere și în cifre, precum și moneda  
 ofertei) la care se adaugă TVA

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestam serviciile  
 de: ..... în termenul ..... solicitat de autoritatea  
 contractantă.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile (durata în litere și  
 cifre), respectiv până la data de ..... (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și  
 poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat,  
 marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

5. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu  
 comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor  
 constitui un contract angajant între noi.

6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

.....  
 (nume, prenume și semnătură),  
 L.S.

În calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
 ..... (denumirea/numele operatorului economic)

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**  
**privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167**  
**din Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al  
..... (*denumirea operatorului economic*) în calitate de  
ofertant/ofertant asociat al candidatului/ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea  
excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte  
publice, că nu ne aflăm în nici una din situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea  
nr.98/2016 privind achizițiile publice.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu  
și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării  
declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării .....

Operator economic,

\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată)